






# Planzeichenerklärung

## 1.0 FESTSETZUNGEN:

### 1.1 Maß der baulichen Nutzung

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.: 4

### 1.2 überbaubare Grundstücksfläche

-  Baugrenze
-  Fläche für Tiefgaragen
-  TG- Abfahrt
-  Fläche für Nebenanlagen
-  Flächen für Stellplätze mit Anzahl




### 1.3 Bauweise

a abweichende Bauweise



### 1.4 Gestalterische Festsetzungen

 Dachneigung bis max. 38,5 Grad zulässig

### 1.5 Verkehrsflächen

-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  öffentliche Straßenverkehrsfläche Zweckbestimmung Gehweg
-  Straßenbegrenzungslinie





### 1.6 Grünordnung

-  Laubbaum zu pflanzen (Pflanzbindung) nach Pflanzliste gem. §19 (2) der Festsetzungen durch Text
-  Bestehende Bäume zu fällen




### 1.7 Schallschutz- oder Sichtschutzwand

 Schallschutz- oder Sichtschutzwand zulässig

### 1.8 Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Ein- und Ausfahrt
-  Einfahrt
-  abzutretende Straßenverkehrsfläche

## 2.0 SONSTIGE HINWEISE UND KENNZEICHNUNGEN:

-  Flurstücksgrenzen
-  Flurstücksnummer, Nr., z.B.: 1423/1
-  Bestehende Bäume

# Teil A Festsetzungen durch Planzeichnung



# Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB) am
- Bekanntmachung am
- frühzeitige Beteiligung (§3 Abs. 1 BauGB) vom .... bis
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB) vom .... bis
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom .... bis
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am
- Ausfertigungsverfügung: am

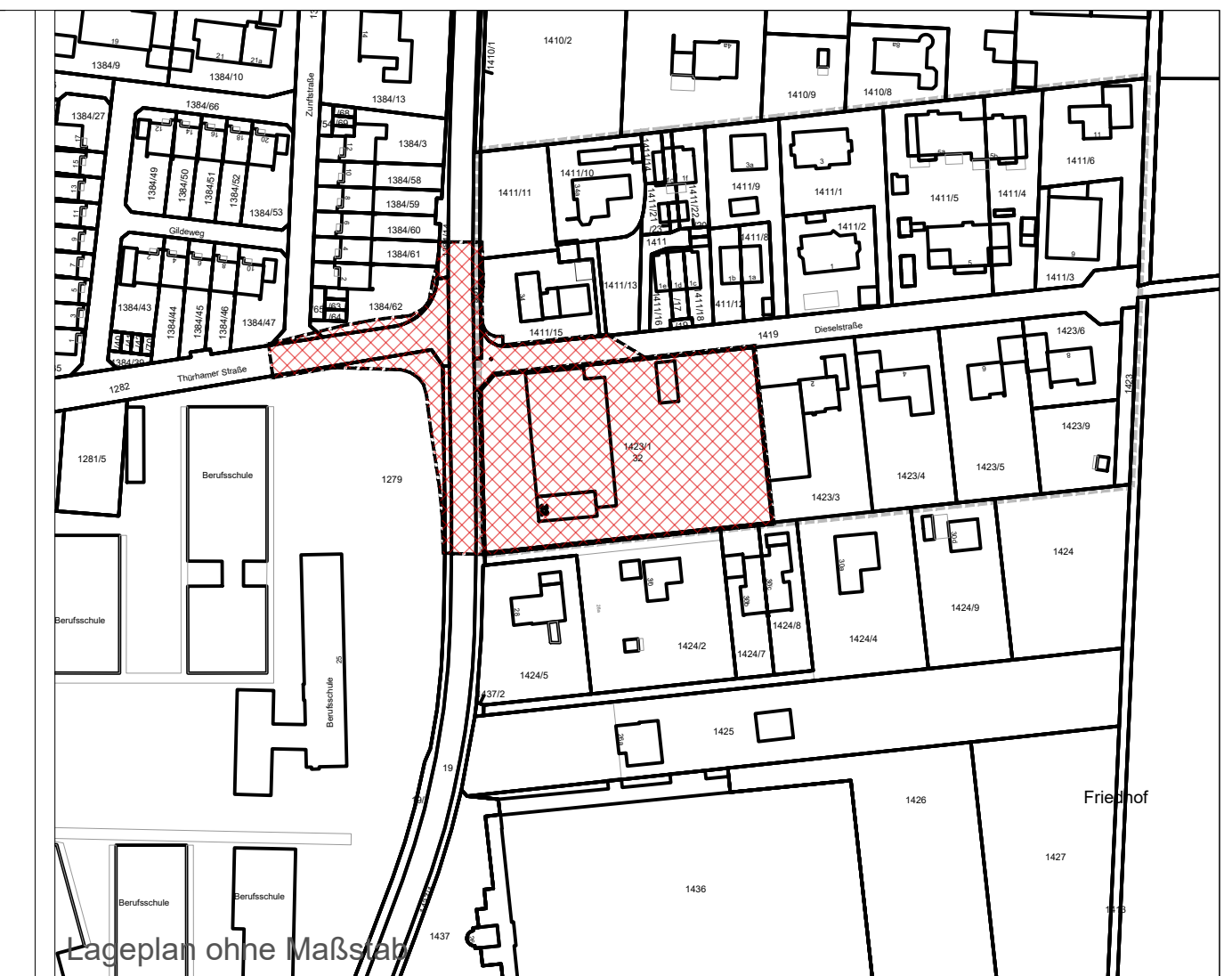
Die Bebauungsplanänderung ist in der vorliegenden Fassung vom Stadtrat in der Sitzung vom ..... als Satzung beschlossen worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB angeordnet.

Bad Aibling den, .....  
Siegelt Stephan Schlier, 1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am .....  
Mit der Bekanntmachung tritt die Änderung in Kraft.

Die Satzung liegt in der Verwaltung der Stadt Bad Aibling auf. Jedermann kann sie während der Dienstzeiten einsehen und über deren Inhalte Auskunft verlangen. In der Bekanntmachung wurde auf die Rechtsfolgen gemäß §§ 44, 214, 215 BauGB hingewiesen

Bad Aibling den, .....  
Siegelt Stephan Schlier, 1. Bürgermeister



**Präambel**  
Die Stadt Bad Aibling beschließt aufgrund  
- des Baugesetzbuches (BauGB)  
- der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO)  
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Inhalts (PlanZV)  
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung ( BayBO)  
- Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)  
- des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i.V.m. dem Bayerischen Naturschutzgesetz (BayNatSchG) in der jeweils letztgültigen Fassung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses den

# Bebauungsplan Nr. 113 "Sondergebiet Eilmosener Straße / Dieselstraße " FI.Nr. 1423/1

der Stadt Bad Aibling in der Fassung vom ..... als Satzung.

Planungsstand: 31.01.2023

petzenhammer  
architektur + stadtplanung GmbH  
pater-rupert-mayer- strasse 25  
83043 bad aibling  
info@petzenhammer .net  
www.petzenhammer.net