

Amtsgericht Rosenheim

Außenstelle Bad Aibling - Vollstreckungsgericht

Az.: 801 K 36/20

Rosenheim, 07.07.2022



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Dienstag, 20.09.2022	09:00 Uhr	Kurhaus Bad Aibling, Wilhelm-Leibl-Platz 1, 83043 Bad Aibling

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Rosenheim von Bad Aibling

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Bad Aibling	155/5	Verkehrsfläche	Nähe Kellerstraße	0,0487	11078
2	Bad Aibling	155/12	Gebäude- und Freifläche	Nähe Krankenhausstraße	0,0147	11078
3	Bad Aibling	155/30	Ödland	Nähe Kellerstraße	0,0021	11078
4	Bad Aibling	1454	Verkehrsfläche	Nähe Krankenhausstraße	0,0125	11078
5	Bad Aibling	1457	Waldfläche, Verkehrsfläche, Erholungsfläche	Nähe Krankenhausstraße	0,1218	11078
6	Bad Aibling	152/33	Waldfläche, Verkehrsfläche	Nähe Kellerstraße	0,1187	11078
7	Bad Aibling	155	Ödland, Gebäude- und Freifläche	Kolbermoorer Straße 1	0,2651	11078
8	Bad Aibling	155/28	Gebäude- und Freifläche	Nähe Kolbermoorer Straße	0,0046	11078
9	Bad Aibling	1450/3	Ödland	Nähe Kellerstraße	0,0186	11078
10	Bad Aibling	155/2	Ödland	Nähe Krankenhausstraße	0,0879	11097

11	Bad Aibling	155/3	Verkehrsfläche	Nähe Krankenhaus- straße	0,0945	11098
	Bad Aibling	155/6	Verkehrsfläche	Nähe Krankenhaus- straße	0,0035	11098
12	Bad Aibling	155/4	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Kellerstraße	0,0535	11099
13	Bad Aibling	155/7	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Kellerstraße	0,0518	11099
14	Bad Aibling	155/20	Verkehrsfläche	Nähe Kellerstraße	0,0058	11099

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrsfläche

Lage: Nähe Kellerstraße, 83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 447.085,50 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gebäude- und Freifläche

Lage: Nähe Krankenhausstraße, 83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 134.951,89 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ödland

Lage: Nähe Kellerstraße, 83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 19.278,84 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrsfläche

Lage: Nähe Krankenhausstraße, 83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 114.755,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Waldfläche, Verkehrsfläche, Erholungsfläche

Lage: Nähe Krankenhausstraße, 83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 1.118.172,77 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Waldfläche, Verkehrsfläche

Lage: Nähe Kellerstraße, 83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 1.089.713,53 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ödland, Gebäude- und Freifläche

Lage: Kolbermoorer Straße 1 ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 2.436.478,27 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gebäude- und Freifläche

Lage: Nähe Kolbermoorer Straße ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 42.229,84 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ödland

Lage: Nähe Kellerstraße ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 170.755,45 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ödland

Lage: Nähe Krankenhausstraße ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 806.957,20 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrsfläche

Lage: Nähe Krankenhausstraße ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 899.679,24 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gebäude- und Freifläche

Lage: Nähe Kellerstraße ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 491.151,42 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gebäude- und Freifläche

Lage: Nähe Kellerstraße ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 475.544,74 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrsfläche

Lage: Nähe Kellerstraße ,83043 Bad Aibling;

Verkehrswert: 53.246,31 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.09.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Staudenhöchtl
Rechtspfleger



Für die Richtigkeit der Abschrift
Bad Aibling, 08.07.2022

Pflegl, JVI in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data. The text also mentions that regular audits are necessary to identify any discrepancies or errors in the accounting process.

Furthermore, it highlights the role of technology in modern accounting. The use of software can significantly reduce the risk of human error and streamline the workflow. However, it also notes that proper training and security measures are essential to protect sensitive financial information.

In addition, the document touches upon the ethical responsibilities of accountants. It states that professionals must adhere to a strict code of ethics, including honesty, integrity, and confidentiality. This is not only a legal requirement but also a cornerstone of public trust in the accounting profession.

The final section of the document provides a summary of the key points discussed. It reiterates that a strong foundation in accounting principles, combined with the use of technology and a commitment to ethical standards, is crucial for success in the field.