

**ZEICHENERKLÄRUNG**  
**FESTSETZUNG DES BEBAUUNGSPLANES**  
**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG I**

**A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

- GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- 75 SICTDREIECK:  
 INNERHALB DIESER FLÄCHE DARF DIE SICHT AB 0,80m HÖHE ÜBER STRASSENBEREICH DURCH NICHTS BEHINDERT WERDEN. BESTEHENDE BEPFLANZUNGEN SIND AUF EINE HÖHE VON MAX. 0,80m ÜBER STRASSENBEREICH ZURÜCKZUSCHNEIDEN.
- GA FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- GGAU GEMEINSCHAFTSGARAGEN UNTERIRDISCH
- ST STELLPLÄTZE
- KINDERSPIELPLÄTZE
- (S01) SONDERGEBIET FÜR KUR- UND FREMDENVERKEHR GEM. § 11 ABS. 2 SATZ 2 BauNVO
- (S02) SONDERGEBIET FÜR SPORT-, SPIEL- UND FREIZEIT (IN VERBINDUNG MIT S01) GEM. § 11 ABS.2 BauNVO
- (S03) SONDERGEBIET FÜR FERIEHAUSGEBIETE (IN VERBINDUNG MIT S01) GEM. § 10 ABS. 1 BauNVO
- H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- ← FIRSTRICHTUNG BINDEND, SATTELDACH 25° - 30°
- II, III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE, KNIESTOCK MAX. 50cm
- HG HANGGESCHOSS
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

**B. FÜR DIE HINWEISE**

- █ GEBÄUDEBESTAND
- █ PRIVATE ZURFAHRT
- BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZE
- VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
- 138 FLURSTÜCKSNUMMER
- ⇨ ANGEDEUTETES GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- █ BESTEHENDE WASSERFLÄCHE

**4. ÄNDERUNG**  
**DES BEBAUUNGSPLANES NR. 46**  
**"ÖSTLICH DER SCHWIMMBADSTRASSE"**

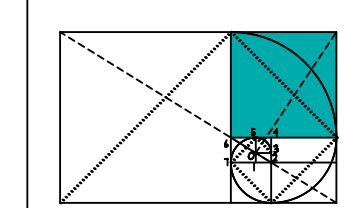


STADT **FREYUNG**

LANDKREIS **ROSENHEIM**

REGIERUNGSBEZIRK **OBERBAYERN**

AUFGESTELLT ENTWURF: FREYUNG, 14.07.2010  
 GEÄNDERT: FREYUNG, 23.11.2010 / 18.03.2011



**ARCHITEKTURBÜRO THALLER**  
 DIPL.ING.FH MAXIMIL THALLER FREIER ARCHITEKT  
 RATHAUSPLATZ 3 94078 FREYUNG  
 TEL: 08551/800 FAX: 08551/7133 MAIL: info@architekt-thaller.de