

ZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNG DES BEBAUUNGSPLANES
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG I

- A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN**
- GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG
 - STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
 - BAUGRENZE
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
 - SICHTDREIECK:
INNERHALB DIESER FLÄCHE DARF DIE SICHT AB 0,80m HÖHE ÜBER STRASSENBEREICH DURCH NICHTS BEHINDERT WERDEN. BESTEHENDE BEPFLANZUNGEN SIND AUF EINE HÖHE VON MAX. 0,80m ÜBER STRASSENBEREICH ZURÜCKZUSCHNEIDEN.
 - FLÄCHEN FÜR GARAGEN
 - GEMEINSCHAFTSGARAGEN UNTERIRDISCH
 - STELLPLÄTZE
 - KINDERSPIELPLÄTZE
 - SONDERGEBIET FÜR KUR- UND FREMDENVERKEHR
GEM. § 11 ABS. 2 SATZ 2 BauNVO
 - SONDERGEBIET FÜR SPORT-, SPIEL- UND FREIZEIT
(IN VERBINDUNG MIT S01)
GEM. § 11 ABS.2 BauNVO
 - SONDERGEBIET FÜR FERIEHAUSGEBIETE
(IN VERBINDUNG MIT S01)
GEM. § 10 ABS. 1 BauNVO
 - NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 - FIRSTRICHTUNG BINDEND, SATTELDACH 25° - 30°
 - II, III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE, KNIESTOCK MAX. 50cm
 - HG HANGGESCHOSS
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- B. FÜR DIE HINWEISE**
- GEBÄUDEBESTAND
 - PRIVATE ZURFAHRT
 - BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZE
 - VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
 - FLURSTÜCKSNUMMER
 - ANGEDEUTETES GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - BESTEHENDE WASSERFLÄCHE

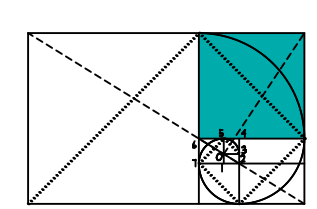
**4. ÄNDERUNG
 DES BEBAUUNGSPLANES NR. 46
 "ÖSTLICH DER SCHWIMMBADSTRASSE"**

STADT  FREYUNG

LANDKREIS ROSENHEIM

REGIERUNGSBEZIRK OBERBAYERN

AUFGESTELLT ENTWURF: FREYUNG, 14.07.2010
 GEÄNDERT: FREYUNG, 23.11.2010 / 18.03.2011

 **ARCHITEKTURBÜRO THALLER**
 DIPL.ING.FH MAXIMIL THALLER FREIER ARCHITEKT
 RATHAUSPLATZ 3 94078 FREYUNG
 TEL: 08551/800 FAX: 08551/7133 MAIL: info@architekt-thaller.de