



## Erklärung zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer

### A) Angaben zur Person

1	Name, Vorname	
2	Anschrift der Hauptwohnung	
3	Geburtsdatum	für eventuelle Rückfragen bitte Telefonnummer angeben

### B) Angaben zur Zweitwohnung

4	Straße, Hausnummer		
5	Postleitzahl 83043	Bad Aibling	6 Einzugsdatum: <input type="text"/>
			7 Auszugsdatum: <input type="text"/>

### Steuerschuldner (§ 3 ZwStS)

Die Wohnung (Zeile 5 und 6) war/ist für mich

- 8  Zweitwohnung im Sinne der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
- 9  keine Zweitwohnung im Sinne der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer

Siehe auch Erklärungsblatt  
auf der Seite 2

10 **Begründung (nur wenn Zeile 9 angekreuzt wurde)  
(z. B. Vermietung und Verpachtung zur Kapitalanlage)**

--

### Sonstige Angaben:

Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff Abgabenordnung in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der jeweiligen Fassung erhoben.

### C) Unterschrift

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung  
Wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

<b>Zustellanschrift für Steuerbescheid, sofern andere Anschrift als oben angegeben:</b>	
Straße, Hausnummer	
PLZ	Ort

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

## Erläuterungsblatt zu Buchstabe B)

Die Zweitwohnung, für die diese Steuererklärung abgegeben wird, bewohne ich/steht mir zur Verfügung als

- 11  Eigentümer (Miteigentümer)  
12  Mieter (Hauptmieter)  
13  Untermieter  
14  Sonstige Nutzer  
(z. B. bei unentgeltlicher oder verbilligter Überlassung der Wohnung durch Angehörige oder Arbeitgeber)  
Besonderheiten (z. B. Leerstand, beschränkte Eigennutzungsmöglichkeit aufgrund Vertrag  
mit Angabezeitraum von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_).
- 15  Allein  
16  gemeinsam mit Angehörigen  
17  gemeinsam mit Angehörigen und anderen Personen  
18  gemeinsam mit anderen Personen

Status

Die Zweitwohnung, für die diese Steuererklärung abgegeben wird, bewohne ich/steht mir zur Verfügung für

- 19  Erholung  
20  Ausbildung  
21  Berufsausübung  
22  weitere sonstige Zwecke des persönlichen Lebensbedarfs  
23  Anzahl der Personen Zeile 15-17 (Auflistung siehe Beiblatt)

Zwecke

Diesen Teil bitten ausfüllen, wenn Sie die Zeilen 12 oder 13 angekreuzt haben.

Die Nettokaltmiete der gesamten Wohnung beträgt monatlich:

	Euro	Cent
24	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bitte zum Nachweis geeignete Unterlagen (z. B. Mietvertrag) beifügen.

Sonstige Angaben bei Vereinbarung Bruttokaltmiete monatlich

	Euro	Cent
25	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sonstige Angaben bei Vereinbarung Bruttowarmmiete monatlich

	Euro	Cent
26	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### 27 **Besondere Merkmale der Wohnung:**

- Wasserversorgung  
 Abwasserbeseitigung  
 Strom bzw. sonstige Energieversorgung  
 Modernisierungsmaßnahme  
(z. B. Verbesserung der Wärmedämmung, der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der sanitären Einrichtung)

Sonstiges: \_\_\_\_\_  
Lage der Wohnung

Baujahr

Anzahl Zimmer

28 Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt  m<sup>2</sup>

29 Die Wohnfläche der gemeinschaftlich genutzten Räume  
(insbesondere Küche, Bad, WC) beträgt  m<sup>2</sup>

30 Die Wohnfläche der von mir persönlich genutzten Räume beträgt  m<sup>2</sup>



## Beiblatt zur Erklärung der Veranlagung der Zweitwohnungssteuer

### A) Angaben zur Person

1	Name, Vorname	
2	Anschrift der Hauptwohnung	
3	Geburtsdatum	für eventuelle Rückfragen bitte Telefonnummer angeben

### B) Angaben zur Zweitwohnung

4	Straße, Hausnummer	
5	Postleitzahl 83043	Bad Aibling

#### Leitsatz

zum Beschluss des Bundesverfassungsgerichts Ersten Senats vom 11.Oktober.2005  
- 1 BvR 1232/00  
- 1 BvR 2627/03

Die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer auf die Innehabung einer aus beruflichen Gründen gehaltenen Wohnung eines nicht dauernd getrennt lebenden Verheirateten, dessen eheliche Wohnung sich in einer anderen Gemeinde befindet, diskriminiert die Ehe und verstößt gegen Art. 6 Abs. 1 Grundgesetz.

Der oben aufgeführte Leitsatz findet für meinen familienrechtlichen Status  
als nicht dauernd getrennt lebenden Verheirateten Anwendung

Ja

Nein

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung  
Wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum, Unterschrift